

Parque
de los Aliados 3
EDIFICIO



Promueve:

GERTUL S.A.

Construye:

CEAOSA
EMPRESA CONSTRUCTORA

Proyecta:

VD ARQUITECTOS

Arq. Juan Manuel Varela
Arq. Victoria Martín del Puerto





EL PARQUE QUE NOS UNE

Luego del éxito en la construcción del “Edificio Parque de los Aliados I” y “Parque de los Aliados II” y con más de 70 años de experiencia, CEAOSA inicia su nuevo proyecto de vivienda dentro de la familia de edificios “Parque de los Aliados”.

Al igual que sus antecesores, el “**Edificio Parque de los Aliados 3**” se encuentra ubicado en el corazón de Montevideo, a escasos metros del parque que le da nombre.



ALIADOS 1



ALIADOS 2



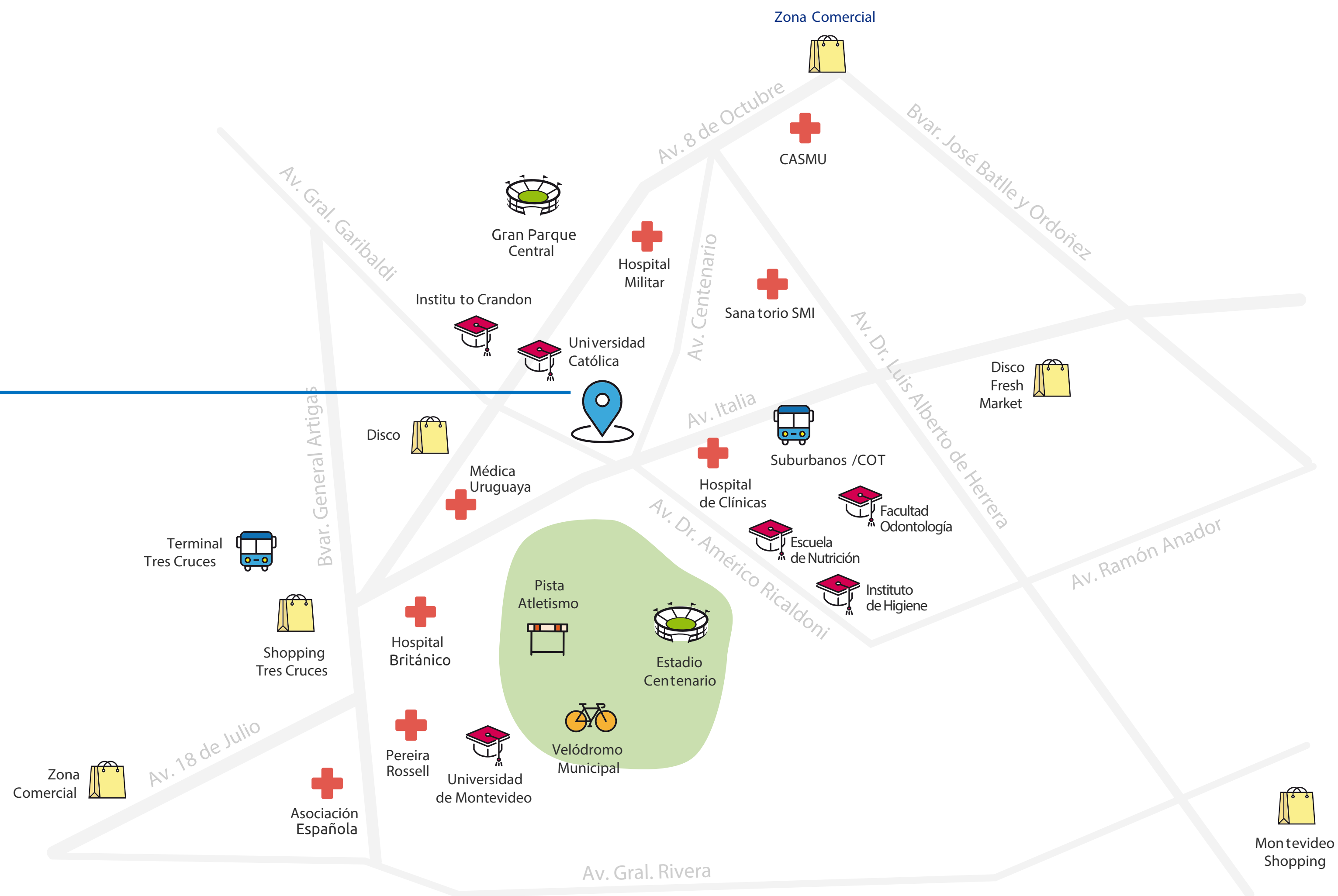
ALIADOS 3



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado cercano a **importantes puntos de la ciudad:** hospitales, clínicas, universidades, centros educativos y deportivos, zonas comerciales, terminal de buses, etc.

La presente renovación vial ofrece nuevas formas de traslados, plazas, ciclovías y jardines para disfrutar de un entorno moderno y natural.





PROYECTO

El “Edificio Parque de los Aliados 3” presenta una arquitectura **moderna y diseño de vanguardia**, incorporando materiales y terminaciones según las tendencias actuales y logrando un **producto de nivel superior**.

El proyecto se encuentra enmarcado dentro de la **“Ley de Vivienda Promovida”**, con todos los beneficios que la misma ofrece: **exoneración de ITP (compra), IRPF (alquileres) e Impuesto al Patrimonio**.

Gracias a dicha ley y la privilegiada ubicación del edificio, el proyecto resulta una **excelente oportunidad de inversión**, con posibilidades de obtener un **alquiler rápido y fácil** a futuro. Su valor de alquiler es superior a la media, comparándolo con otros proyectos de vivienda promovida.





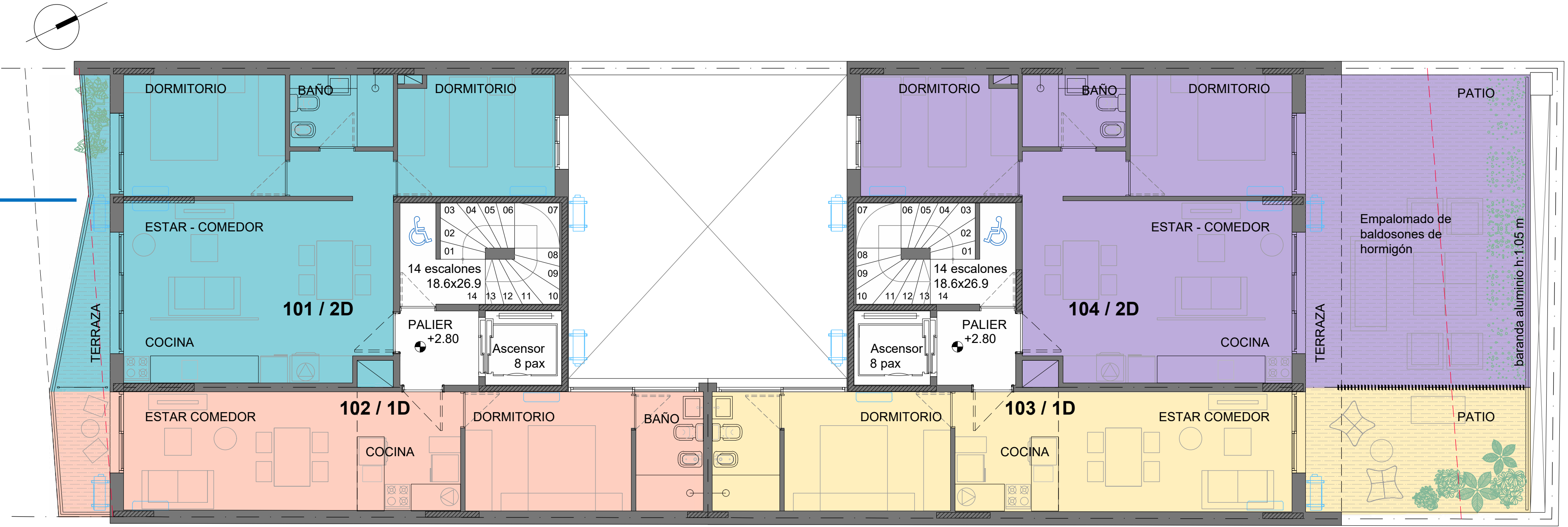


CARACTERÍSTICAS

- Av. Gral. Garibaldi, a una cuadra de Av. Italia
- Apartamentos de 1 y 2 dormitorios
- Edificio de 7 plantas
- Cocheras de fácil acceso
- Lavadero equipado de última generación
- Parrillero panorámico de uso común en la azotea
- Ambiente de Co-Work equipado



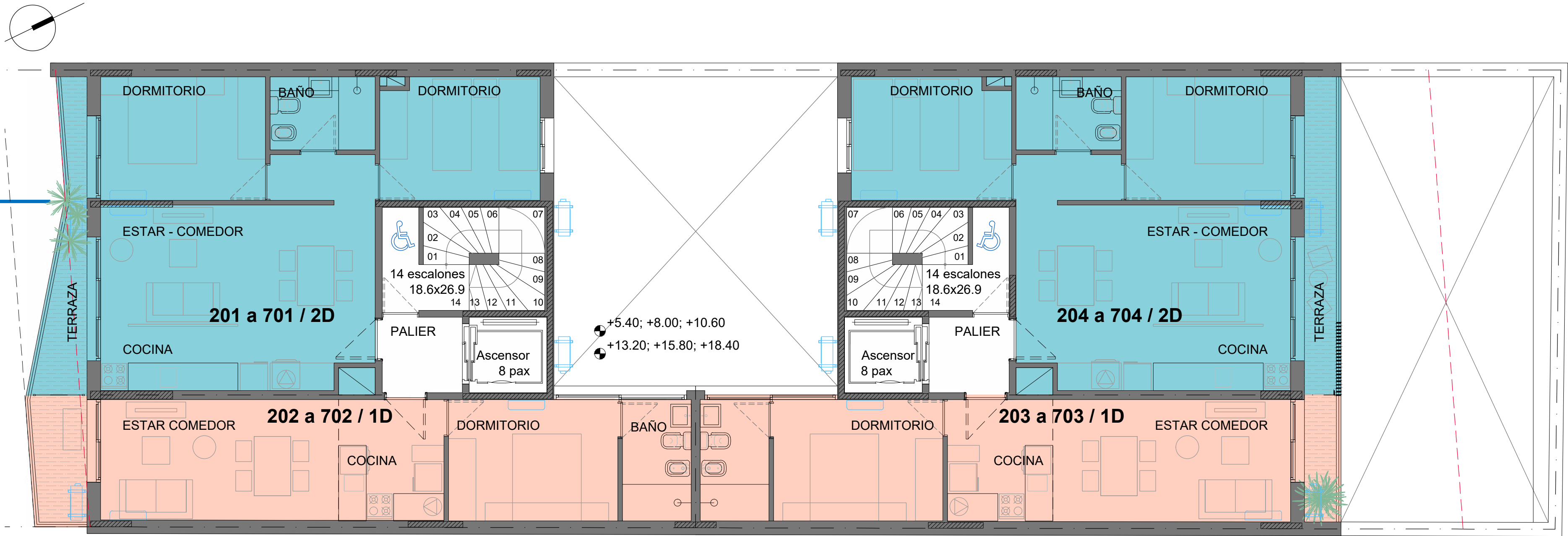
PLANTAS



Planta tipo 1º

UNIDAD 101		71.59 m²	UNIDAD 102		48.97 m²	UNIDAD 103		59.73 m²	UNIDAD 104		100.78 m²
Propiedad individual		57.04 m²	Propiedad individual		39.24 m²	Propiedad individual		39.54 m²	Propiedad individual		57.04 m²
Terrazas		5.52 m²	Terrazas		3.59 m²	Terrazas		2.34 m²	Terrazas		5.68 m²
Palier		9.03 m²	Palier		6.14 m²	Palier		6.19 m²	Palier		9.03 m²
Patio		-	Patio		-	Patio		11.66 m²	Patio		29.03

PLANTAS



Planta tipo 2º a 7º

UNIDAD 201 a 701		71.59 m²	UNIDAD 202 a 702		48.97 m²	UNIDAD 203 a 703		48.07 m²	UNIDAD 204 a 704		71.75 m²
Propiedad individual		57.04 m²	Propiedad individual		39.24 m²	Propiedad individual		39.54 m²	Propiedad individual		57.04 m²
Terrazas		5.52 m²	Terrazas		3.59 m²	Terrazas		2.34 m²	Terrazas		5.68 m²
Palier		9.03 m²	Palier		6.14 m²	Palier		6.19 m²	Palier		9.03 m²
Patio		-	Patio		-	Patio		-	Patio		-

Parque F de los Aliados 3 EDIFICIO

Promueve:

GERTUL S.A.

Construye:

CEAOSA
EMPRESA CONSTRUCTORA

Proyecta:

VD ARQUITECTOS

Arq. Juan Manuel Varela
Arq. Victoria Martín del Puerto